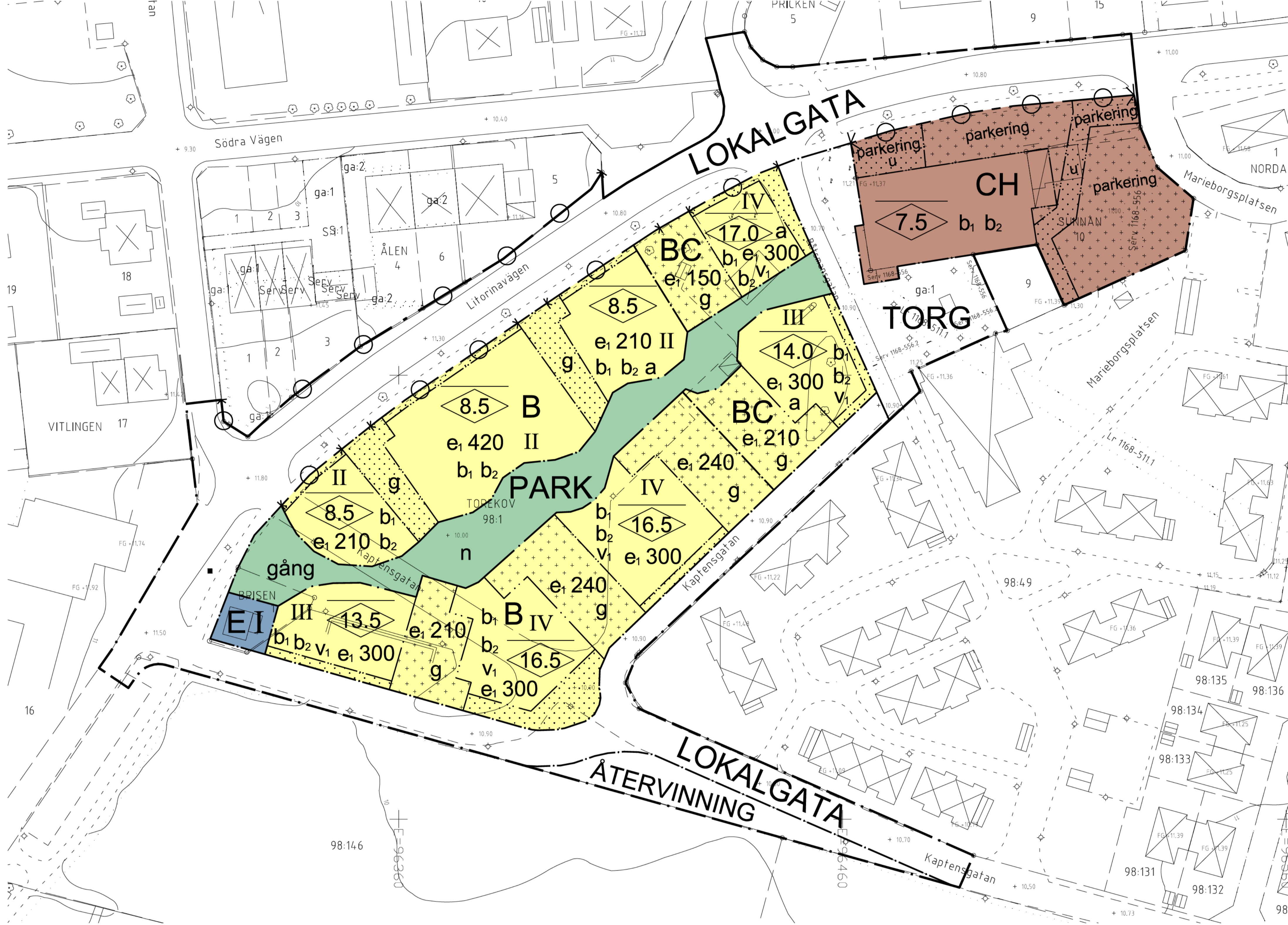
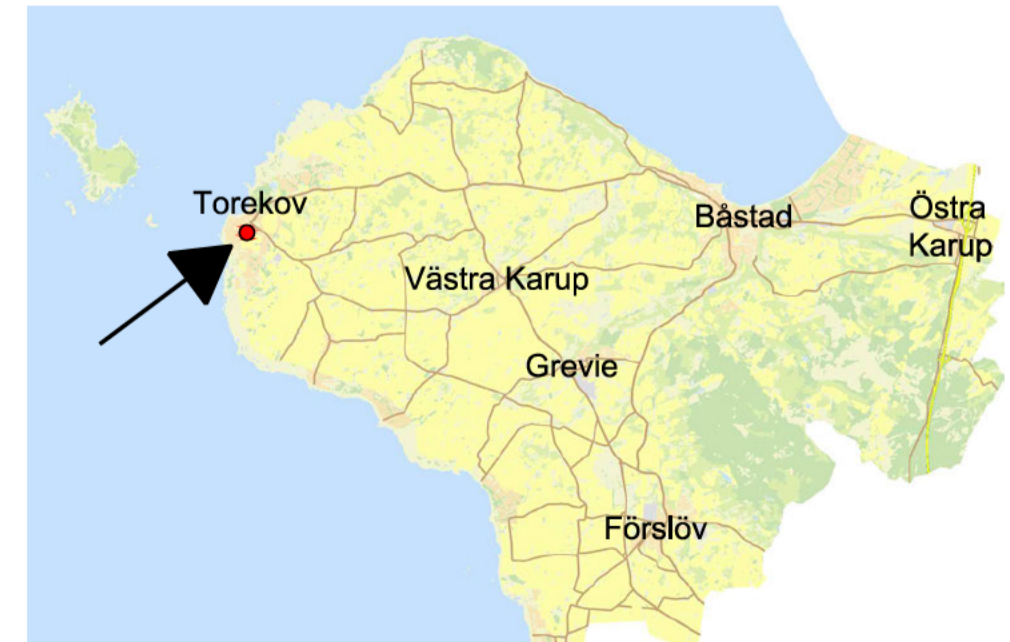


PLANKARTA



ÖVERSIKTSKARTA



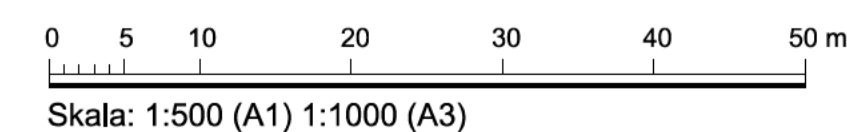
TECKENFÖRKLARING

Grundkartans beteckningar

| | | | |
|--|--|--|-------------------------------|
| | Traktgräns | | Ängs-, hag- eller betesmark |
| | Fastighetsgräns | | Barrskog resp lövskog |
| | Gräns för servitut, ledningsrätt, forminne etc | | Barrträd resp lövträd |
| | Namn på fastighet | | Kärr, mosse eller sankmark |
| | Bostadshus karterat efter husliv resp takkontur | | Fornlämning |
| | Komplementbyggnad karterat efter husliv resp takkontur | | Staket, gårdsgård eller plank |
| | Skärmtak karterat efter husliv resp takkontur | | Mur, mittlinje |
| | Transformatorbyggnad | | Stödmur |
| | Kantsten | | Häck |
| | Väggkant, gång eller gång- och cykelbana | | Stånt |
| | Ägoslagsgräns | | Höjdkurvor |
| | Åker, odlad öppen mark | | Höjdpunkt |
| | | | Belysningsstolpe |
| | | | Vattendrag |

GRUNDKARTAN
 Grundkartan är upprättad i april 2013 på grundval av Båstads kommuns primärkarta. Kartan aktualiserades i januari 2016 med nytt platsbesök. Kartan är upphämtad på nytt ur Båstads kommuns databas februari 2015. Fastighetsredovisningen avser förhållandena i januari 2016. Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30 Höjdsystem: RH2000

Stina Andersson, Tekniska kontoret, Ängelholms kommun



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

| | |
|--|------------------|
| | Planområdesgräns |
| | Användningsgräns |
| | Egenskapsgräns |

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

| | |
|--|---|
| | Lokaltrafik |
| | Anlagd park |
| | Handel och publik verksamhet. Trafik tillåts på fotgångarnas villkor. |
| | Återvinningsstation |

Kvartersmark

| | |
|--|---|
| | Bostäder |
| | Bostäder. Centrumfunktioner såsom kontor och handel ska finnas i det nedre våningsplanet mot torget. Det nedre våningsplanet ska ha minst 2,7 meter i rumshöjd. |
| | Centrum och handel |
| | Tekniska anläggningar |

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

| | |
|--|--|
| | Byggnad får inte uppföras |
| | Marken får, med undantag av uthus, garage, miljöhus och kundvagnsgarage till en maximal byggnadshöjd av 2,5 meter, inte förses med byggnader |
| | Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning avseende infarter, parkeringar och miljöhus |
| | Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar |

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

| | |
|--|--|
| | Gångväg skall anordnas |
| | Nedsänkta dagvattenfördröjningsytor med en samlad fördröjningsvolym om 220 m³ skall finnas |

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

| | |
|--|---------------------------|
| | Största byggnadsarea i m² |
|--|---------------------------|

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation

| | |
|--|------------------------------|
| | Parkeringsplats skall finnas |
|--|------------------------------|

Utfart, stängsel

| | |
|--|---------------------------------|
| | Körbar utfart får inte anordnas |
|--|---------------------------------|

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

| | |
|--|---|
| | Högsta antal våningar |
| | Högsta nockhöjd i meter |
| | Utöver högsta antal våningar får en takvåning anordnas, inräknad från fasadnivå, inom en samlad byggnadsvolym omfattande 65% av byggnadsarean |

Byggnadsteknik

| | |
|--|--|
| | Endast källarlösa hus |
| | Byggnad skall uppföras i radonsäkert utförande |

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

Ändrad lovplikt, lov med villkor

Bygglöv krävs för murar och plank som överstiger 0,8 meter och ligger inom 4 meter från gata samt för murar och plank som överstiger 1,8 meter på övrig tomtmark. För stödmurar högre än 0,8 meter krävs bygglöv inom all tomtmark.

Bygglöv får inte ges förrän bensinstationen har rivits och markens lämplighet för bostadsbebyggelse säkerställs (känslig markanvändning)

| | | |
|------------------|--|---|
| Till planen hör: | <input type="checkbox"/> Planprogram | <input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning |
| | <input type="checkbox"/> Plan- och genomförandebeskrivning | <input type="checkbox"/> Fastighetsföreteckning |
| | <input type="checkbox"/> Illustrationskarta | <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse |
| | <input type="checkbox"/> Behovsbedömning | <input type="checkbox"/> Gränsvärtsutlåtande |



SAMRÅDSHANDLING 2016-03-24

Detaljplan för
Sunnan 10 m.fl.
 Torekovs centrum
 Båstads kommun, Skåne län

Upprättad av Samhällsbyggnad, Båstads kommun

Henrik Eliasson
 Planarkitekt

Lisa Rönnerberg
 Samhällsbyggnadschef

| | |
|--------------|---------|
| Beslutsdatum | Instans |
| Antagande | |
| Laga kraft | |